



2023 年度 单位决算公开文本



预算代码：333018

单位名称：石家庄市房产交易中心

二〇二四年九月

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2023 年度单位决算报表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

六、机关运行经费支出说明

七、政府采购支出说明

八、国有资产占用情况说明

九、预算绩效情况说明

十、其他需要说明的情况

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、单位职责

根据中共石家庄市委机构编制委员会《关于调整房产交易中心规格的通知》（石机编〔2020〕9号），主要职责调整为：为商品房、二手房交易提供服务保障工作。根据中共石家庄市委机构编制委员会《关于调整市住建局部分所属事业单位职能和机构编制事宜的批复》（石机编〔2019〕31号），增加负责对市内四区（长安、桥西、新华、裕华）房地产项目销售行为进行日常巡查，对涉嫌违法违规行为初步核查、固定移交证据等相关职能。

二、机构设置

从决算编报单位构成看，纳入2023年度本单位决算汇编范围的独立核算单位（以下简称“单位”）共1个，具体情况如下：

序号	单位名称	单位基本性质	经费形式
1	石家庄市房产交易中心(二级)	财政补助事业单位	财政性资金基本保证

注：1、单位基本性质分为行政单位、参公事业单位、财政补助事业单位、经费自理事业单位四类。

2、经费形式分为财政拨款、财政性资金基本保证、财政性资金定额或定项补助、财政性资金零补助四类。

第二部分

2023 年度单位决算报表

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,578.31	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	417.88
	9		九、卫生健康支出	40	144.77
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	3,950.35
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	128.76
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	

	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	4,578.31	本年支出合计	58	4,641.76
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	73.48	年末结转和结余	60	10.03
	30			61	
总计	31	4,651.79	总计	62	4,651.79

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2.本套报表金额转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收 入	经营收 入	附属单位 上缴收入	其他收 入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		4,578.31	4,578.31					
208	社会保障 和就业支 出	417.88	417.88					
20805	行政事业 单位养老 支出	417.88	417.88					
2080502	事业单位 离退休	198.35	198.35					
2080505	机关事业 单位基本 养老保险 缴费支出	155.46	155.46					
2080506	机关事业 单位职业 年金缴费 支出	64.07	64.07					
210	卫生健康 支出	144.77	144.77					
21011	行政事业 单位医疗	144.77	144.77					
2101102	事业单位 医疗	144.77	144.77					
212	城乡社区 支出	3,886.90	3,886.90					
21201	城乡社区 管理事务	3,886.90	3,886.90					
2120109	住宅建设 与房地产 市场监管	2,608.07	2,608.07					

2120199	其他城乡 社区管理 事务支出	1,278.83	1,278.83					
221	住房保障 支出	128.76	128.76					
22102	住房改革 支出	128.76	128.76					
2210201	住房公积 金	128.76	128.76					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

项目		本年 支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单位补 助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		4,641.76	2,033.69	2,608.07			
208	社会保障和就业支出	417.88	417.88				
20805	行政事业单位养老支出	417.88	417.88				
2080502	事业单位离退休	198.35	198.35				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	155.46	155.46				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	64.07	64.07				
210	卫生健康支出	144.77	144.77				
21011	行政事业单位医疗	144.77	144.77				
2101102	事业单位医疗	144.77	144.77				
212	城乡社区支出	3,950.35	1,342.28	2,608.07			
21201	城乡社区管理事务	3,950.35	1,342.28	2,608.07			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,608.07		2,608.07			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,342.28	1,342.28				
221	住房保障支出	128.76	128.76				
22102	住房改革支出	128.76	128.76				
2210201	住房公积金	128.76	128.76				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨 款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,578.31	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	417.88	417.88		
	9		九、卫生健康支出	41	144.77	144.77		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	3,950.35	3,950.35		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	128.76	128.76		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				

	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	4,578.31	本年支出合计	59	4,641.76	4,641.76		
年初财政拨款结转和结余	28	73.48	年末财政拨款结转和结余	60	10.03	10.03		
一、一般公共预算财政拨款	29	73.48		61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	4,651.79	总计	64	4,651.79	4,651.79		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		4,641.76	2,033.69	2,608.07
208	社会保障和就业支出	417.88	417.88	
20805	行政事业单位养老支出	417.88	417.88	
2080502	事业单位离退休	198.35	198.35	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	155.46	155.46	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	64.07	64.07	
210	卫生健康支出	144.77	144.77	
21011	行政事业单位医疗	144.77	144.77	
2101102	事业单位医疗	144.77	144.77	
212	城乡社区支出	3,950.35	1,342.28	2,608.07
21201	城乡社区管理事务	3,950.35	1,342.28	2,608.07
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,608.07		2,608.07
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,342.28	1,342.28	
221	住房保障支出	128.76	128.76	
22102	住房改革支出	128.76	128.76	
2210201	住房公积金	128.76	128.76	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,743.29	302	商品和服务支出	92.04	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	421.07	30201	办公费	11.90	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	45.38	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	133.38	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.06	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	308.75	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	223.47	30206	电费	4.46	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	64.07	30207	邮电费	3.25	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	81.62	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	47.97	30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	63.15	30211	差旅费	3.21	31008	物资储备	
30113	住房公积金	246.18	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.75	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	108.26	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	198.35	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	1.45	30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	196.90	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	2.00	31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	

30306	救济费		30226	劳务费	25.45	312	对企业补助	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	0.88	31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费	14.60	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金		30229	福利费	10.51	31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.89	31205	利息补贴	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	1.20	31299	其他对企业补助	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		399	其他支出	
			30299	其他商品和服务支出	11.88	39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39909	经常性赠与	
						39910	资本性赠与	
						39999	其他支出	
人员经费合计		1,941.65	公用经费合计					92.04

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表
金额单位：万元

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本单位本年度无相关收入（或支出、收支及结转结余等）情况，按要求空表列示。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本单位本年度无相关收入（或支出、收支及结转结余等）情况，按要求空表列示。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

编制单位：石家庄市房产交易中心

2023 年度

金额单位：万元

预算数						决算数					
合 计	因公出国 （ 境 ） 费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待 费	合 计	因公出国 （ 境 ） 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.60		5.60		5.60		0.89		0.89		0.89	

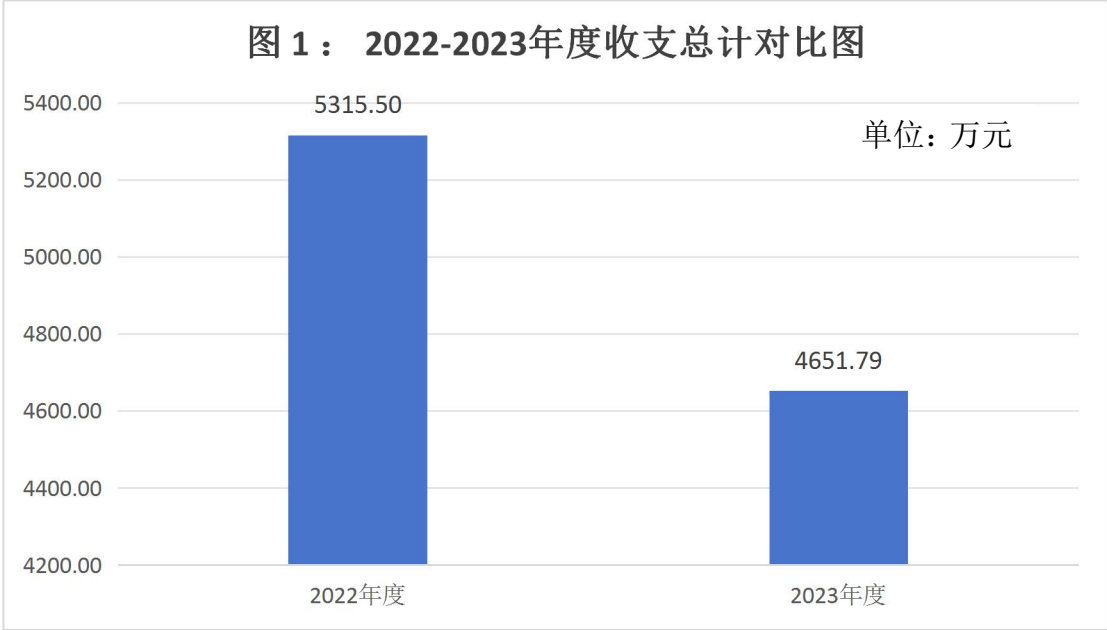
注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

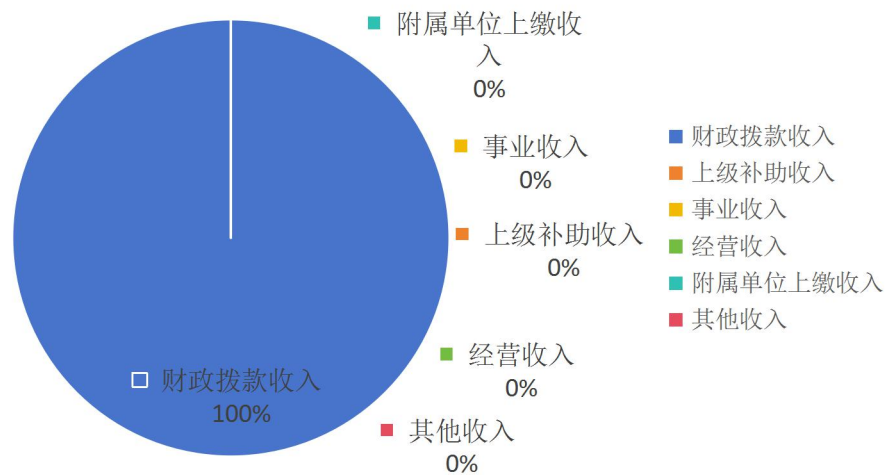
本单位2023年度收、支总计(含结转和结余)4,651.79万元,与2022年度决算相比,收支各减少663.71万元,下降12.49%,主要是人员经费减少和专项项目减少。



二、收入决算情况说明

本单位2023年度本年收入合计4,578.31万元，其中：财政拨款收入4,578.31万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

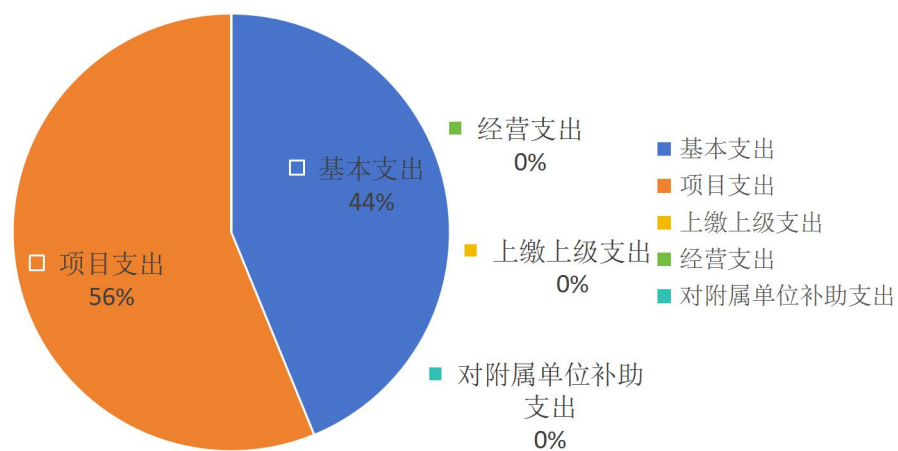
图 2：收入决算构成情况



三、支出决算情况说明

本单位2023年度本年支出合计4,641.76万元，其中：基本支出2,033.69万元，占43.81%；项目支出2,608.07万元，占56.19%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

图 3：指出决算构成情况图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

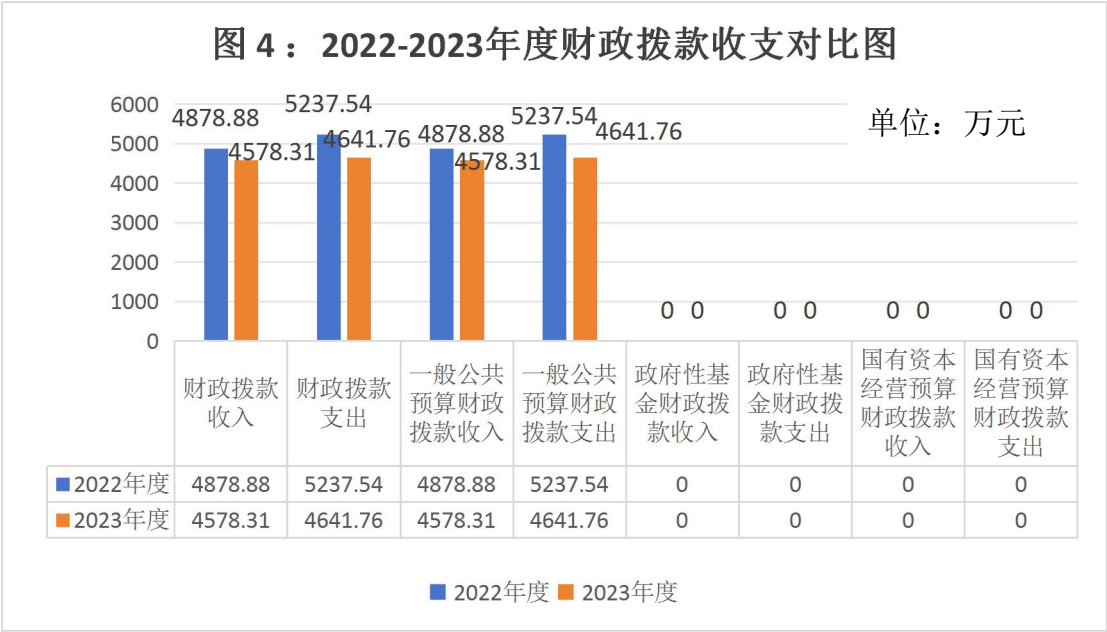
（一）财政拨款收支与 2022 年度决算对比情况

本单位 2023 年度财政拨款本年收入 4,578.31 万元,比上年减少 300.57 万元,降低 6.16%,主要是人员经费减少和专项项目减少;本年支出 4,641.76 万元,比上年减少 595.77 万元,降低 11.38%,主要是人员经费减少和专项项目减少。具体情况如下:

1. 一般公共预算财政拨款本年收入4,578.31万元,比上年减少300.57万元,降低6.16%,主要人员经费减少和专项项目减少;本年支出 4,641.76万元,比上年减少595.77万元,降低11.38%,主要是人员经费减少和专项项目减少。

2. 政府性基金预算财政拨款本年收入0万元,比上年持平,主要是未发生政府性基金预算财政拨款本年收入;本年支出0万元,比上年持平,主要是未发生政府性基金预算财政拨款本年支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款本年收入0万元,比上年持平,主要是未发生国有资本经营预算财政拨款本年收入;本年支出0万元,比上年持平,主要是未发生国有资本经营预算财政拨款本年支出。



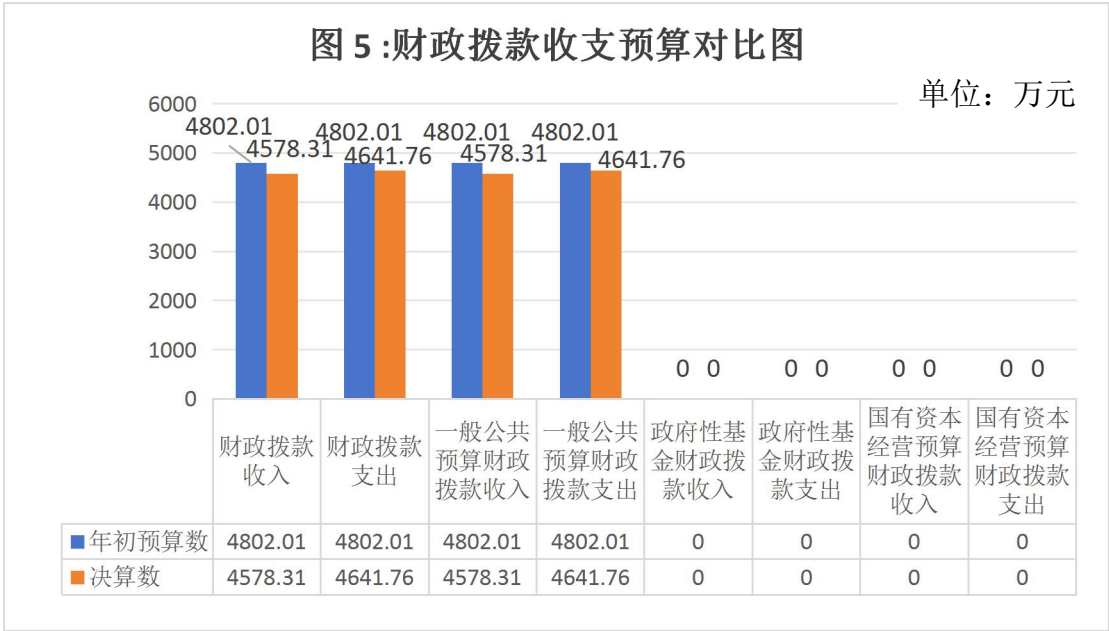
（二）财政拨款收支与年初预算数对比情况

本单位2023年度财政拨款本年收入4,578.31万元，完成年初预算的95.34%，比年初预算减少223.7万元，决算数小于预算数主要原因是实际收入数不超本年年度预算数；本年支出4,641.76万元，完成年初预算的96.66%，比年初预算减少160.25万元，决算数小于预算数主要原因是实际支出数不超本年年度预算数。具体情况如下：

- 1. 一般公共预算财政拨款本年收入4,578.31万元，完成年初预算的95.34%，比年初预算减少223.7万元，主要原因是人员经费减少；本年支出4,641.76万元，完成年初预算96.66%，比年初预算减少160.25万元，主要原因是人员经费减少，同时实际支出数不超本年年度预算数。
- 2. 政府性基金预算财政拨款本年收入0万元，完成年初预算的0%，比年初预算持平，主要原因是未发生政府性基金预算财政拨款本年收入；本年支出0万元，完成年初预算的

0%，比年初预算持平，主要原因是未发生政府性基金预算财政拨款本年支出。

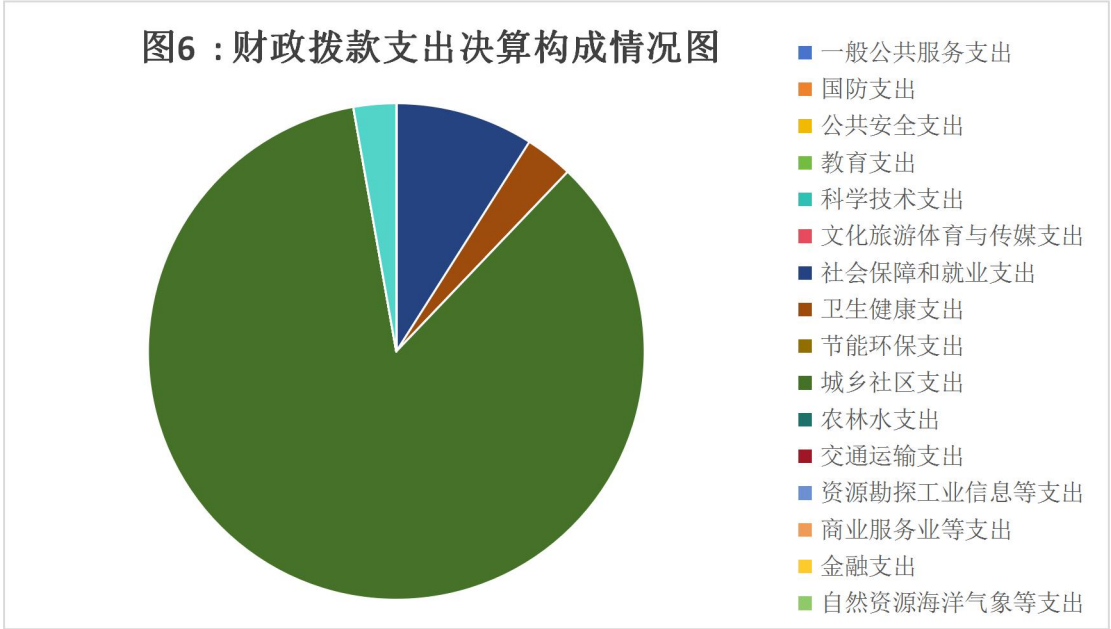
3. 国有资本经营预算财政拨款本年收入0万元，完成年初预算的0%，比年初预算持平，主要原因是未发生国有资本经营预算财政拨款本年收入；本年支出0万元，完成年初预算的0%，比年初预算持平，主要原因是未发生国有资本经营预算财政拨款本年支出。



（三）财政拨款支出决算结构情况

2023 年度财政拨款支出 4,641.76 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 0 万元，占 0%；外交（类）支出 0 万元，占 0%；国防（类）支出 0 万元，占 0%；公共安全类（类）支出 0 万元，占 0%；教育（类）支出 0 万元，占 0%；科学技术（类）支出 0 万元，占 0%；文化旅游体育与传媒（类）支出 0 万元，占 0%；社会保障和就业（类）支出 417.88 万元，占 9%；卫生健康（类）支出 144.77 万元，

占 3.12%；节能环保（类）支出 0 万元，占 0%；城乡社区（类）支出 3,950.35 万元，占 85.1%；农林水（类）支出 0 万元，占 0%；交通运输（类）支出 0 万元，占 0%；资源勘探信息等（类）支出 0 万元，占 0%；商业服务业等（类）支出 0 万元，占 0%；金融（类）支出 0 万元，占 0%；援助其他地区（类）支出 0 万元，占 0%；自然资源海洋气象等（类）支出 0 万元，占 0%；住房保障（类）支出 128.76 万元，占 2.77%；粮油物资储备（类）支出 0 万元，占 0%；国有资本经营预算支出 0 万元，占 0%；害防治及应急管理（类）支出 0 万元，占 0%；其他（类）支出 0 万元，占 0%；债务还本（类）支出 0 万元，占 0%；债务付息（类）支出 0 万元，占 0%；抗疫特别国债安排的支出 0 万元，占 0%。



（四）一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出 2,033.69 万元，其中：

人员经费 1,941.65 万元，主要包括基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、住房公积金、其他社会保障缴费、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 92.04 万元，主要包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修（护）费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

本单位 2023 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 5.6 万元，支出决算为 0.89 万元，完成预算的 15.94%，较预算减少 4.71 万元，降低 84.06%，主要是按照实际情况进行支出且支出数不超本年年度预算数；较 2022 年度决算减少 1.58 万元，降低 63.95%，主要是按照实际情况进行支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费支出情况。本单位 2023 年度因公出国（境）费支出预算为 0 万元，支出决算 0 万元。完成预算的 0%。因公出国（境）费支出较预算持平，主要是未发生因公出国（境）费支出；较上年持平，主要是未发生因公出国（境）费支出。因公出国（境）团组 0 个、共 0 人、参加其

他单位组织的因公出国（境）团组 0 个、共 0 人、无本单位组织的出国（境）团组。

2.公务用车购置及运行维护费支出情况。本单位 2023 年度公务用车购置及运行维护费预算为 5.6 万元，支出决算 0.89 万元，完成预算的 15.94%，较预算减少 4.71 万元，降低 84.06%，主要是按照实际情况进行支出且支出数不超本年年度预算数；较上年减少 1.58 万元，降低 63.95%，主要是按照实际情况进行支出。其中：

公务用车购置费支出 0 万元：本单位 2023 年度公务用车购置量 0 辆，发生“公务用车购置”经费支出 0 万元。公务用车购置费支出较预算持平，主要是未发生“公务用车购置”经费支出；较上年持平，主要是未发生“公务用车购置”经费支出。

公务用车运行维护费支出 0.89 万元：本单位 2023 年度单位公务用车保有量 2 辆，发生运行维护费支出 0.89 万元。公车运行维护费支出较预算减少 4.71 万元，降低 84.06%，主要是实际支出数不超本年年度预算数；较上年减少 1.58 万元，降低 63.95%，主要是实际支出数不超本年年度预算数。

3.公务接待费。本单位 2023 年度公务接待费支出预算为 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 0%。公务接待费支出较预算持平，主要是未发生公务接待费；较上年度持平 0 万元，增长 0%，主要是未发生公务接待费。本年度共发生公务接待 0 批次、0 人次。

六、机关运行经费支出说明

本单位 2023 年度机关运行经费支出 0 万元，较 2022 年度持平，主要原因是本单位为事业单位，无一般公共预算安排的机关运行经费支出。

七、政府采购支出说明

本单位 2023 年度政府采购支出总额 125.39 万元，从采购类型来看，政府采购货物支出 17.5 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 107.89 万元。授予中小企业合同金额 125.39 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中授予小微企业合同金额 17.5 万元，占政府采购支出总额的 13.95%。

八、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，比上年持平辆，主要是未发生公务用车购置及报废。其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆，主要负责人用车 0 辆，机要通信用车 1 辆，应急保障用车 1 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆，其他用车主要是无其他用车。单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

九、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目 10

个，二级项目 0 个，共涉及资金 2608.07 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2023 年度 0 个政府性基金预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。组织对 2023 年度 0 个国有资本经营预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。

组织对“房产交易业务大厅租赁经费”等 10 个项目开展了单位评价，涉及一般公共预算支出 2608.07 万元，政府性基金预算支出 0 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，保障了相关业务的正常开展，提升了群众办事满意度。

（二）单位决算中项目绩效自评结果

本单位在今年单位决算公开中反映房产交易业务大厅租赁经费项目及房产征管大厅运行经费项目等 2 个项目绩效自评结果。

房产交易业务大厅租赁经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，房产交易业务大厅租赁经费项目绩效自评得分为 99.99 分（绩效自评表附后）。全年预算数为 1604.9 万元，执行数为 1603.53 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是按照 2023 年工作计划，根据合同约定如期支付租金，保障提供房屋交易及与房屋交易相关的税费收缴办事场所及办理窗口，方便群众就近办理业务，全面提

升办事群众满意度。通过项目实施，完成年初设定的各项绩效目标，完成支付租金，保障房屋交易大厅正常运转，方便群众就近办理业务，全面提升办事群众满意度。未发现问题。

房产征管大厅运行经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，房产交易业务大厅租赁经费项目绩效自评得分为 99.47 分（绩效自评表附后）。全年预算数为 340 万元，执行数为 322.11 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是根据 2023 年工作计划，继续保障房产交易大厅正常运行，为办理房产交易群众提供良好的办事环境和优质服务，全面提升群众满意度。通过项目实施，完成年初设定的各项绩效目标，完成支付租金，保障房屋交易大厅正常运转，方便群众就近办理业务，全面提升办事群众满意度。未发现问题。

附件 1

市级单位预算项目绩效自评表

(2023 年度)

填报单位：石家庄市房产交易中心			金额单位：万元			
一、基本情况	项目名称	房产交易业务大厅租赁经费		实施(主管)单位	石家庄市房产交易中心	
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况	预算执行进度
	预算数：	1604.9	到位数：	1604.9	执行数：	1603.53
	其中：财政资金	1604.9	其中：财政资金	1604.9	其中：财政资金	1603.53
	其他		其他		其他	
三、目标完成情况	年度预期目标		具体完成情况			总体完成率
	1. 根据 2023 年工作计划，继续保障房产交易大厅正常运行，为办理房产交易群众提供良好的办事环境和优质服务，全面提升群众满		1. 根据 2023 年工作计划，继续保障房产交易大厅正常运行，为办理房产交易群众提供良好的办事环境和优质服务，全面提升群众满意度。			100%

	意度。					
四、 年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值	实际完成值	自评分
	产出指标（40分）	数量指标	大厅面积	9215.95 平方米	9215.95 平方米	10.00
		质量指标	资金到位率	100%	100%	10.00
		时效指标	按时完成率	≥95%	98%	10.00
		成本指标	项目预算控制数	≤1604.9 万元	1603.53 万元	10.00
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况	资金执行金额占预算调整后金额的比率100%	99.91%	9.99
	效益指标（40分）	社会效益指标	提升服务能力	提升服务能力，保障相关业务、工作等开展	保提升服务能力，保障相关业务、工作等开展	20.00
		可持续影响指标	对单位履职的保障力度	基本保障房屋交易的顺利进行	基本保障房屋交易的顺利进行	20.00
	满意度指标（10分）	满意度指标	服务对象满意度	≥95%	95%	10.00
	总分					99.99
五、 存在问题、原因及下一步整改措施	无					

填报人：李舒欣

联系电话：85020028

附件 2

市级单位预算项目绩效自评表

（2023 年度）

填报单位：石家庄市房产交易中心

金额单位：万元

一、 基本情况	项目名称	房产征管大厅运行经费	实施(主管) 单位	石家庄市房产交易中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况	资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	340	到位数：	340	执行数：	322.11 94.74%

	其中：财政资金	340	其中：财政资金	340	其中：财政资金	322. 11	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况			总体完成率
	1. 按合同约定，如期支付租金，提供房屋交易及与房屋交易相关的税费收缴办事场所及办理窗口，从而提升办事群众满意度。			1. 根据工作需要，租赁 3 个办事大厅为民服务，同时按照合同约定及时支付租金，保障相关业务的正常开展，提升了群众办事满意度。			100%
四、 年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值		实际完成值	自评得分
	产出指标（40分）	数量指标	租赁面积	9215.95 平方米		9215.95 平方米	10. 00
		质量指标	资金到位率	100%		100%	10. 00
		时效指标	按时完成率	≥95%		98%	10. 00
		成本指标	项目预算控制数	≤340 万元		322. 11 万元	10. 00
	预算执行率指标（10 分）	预算执行率	预算执行情况	资金执行金额占预算调整后金额的比率 100%。		94. 74%	9. 47
	效益指标（40 分）	社会效益指标	业务保障能力提升情况	保障房产交易大厅正常运行		保障房产交易大厅正常运行	20. 00
		可持续影响指标	无恶性事件	无恶性事件发生		无恶性事件发生	20. 00
	满意度指标（10 分）	满意度指标	服务对象满意度	≥95%		95%	10. 00
	总分						
五、 存在问题、原因及下一步整改措施	无						

填报人：李舒欣

联系电话：85020028

（三）单位评价项目绩效评价结果

本单位 2023 年度单位决算公开中反映的房产交易业务大厅租赁经费全年预算数为 1604.9 万元，执行数为 1603.53 万元，完成预算的 100%。该项目的绩效目标完成情况为根据

工作需要租赁办事大厅为民服务，同时按照合同约定及时支付租金，保障相关业务的正常开展，提升了群众办事满意度。房产征管大厅运行经费全年预算数为 340 万元，执行数为 322.11 万元，完成预算的 100%。该项目的绩效目标完成情况为继续保障房产交易大厅正常运行，为办理房产交易群众提供良好的办事环境和优质服务，全面提升了群众满意度。

十、其他需要说明的情况

1. 本单位 2023 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开 07 表）、国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开 08 表）均无收支及结转结余情况，故政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开 07 表）、国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开 08 表）表以空表列示。

2. 由于决算公开表格中金额数值应当保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果，个别数据合计项与分项之和存在小数点后差额，特此说明。

第四部分 相关名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、基本建设支出：填列由本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮所发生的一般公共预算财政拨款支出，不包括政府性基金、财政专户管理资金以及各类拼盘自筹资金等。

十三、其他资本性支出：填列由各级非发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战备性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

十四、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、其他交通费用：填列单位除公务用车运行维护费以外的其他交通费用。如公务交通补贴、租车费用、出租车费用，飞机、船舶等燃料费、维修费、保险费等。

十六、公务用车购置：填列单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十七、其他交通工具购置：填列单位除公务用车外的其他各类交通工具（如船舶、飞机等）购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十八、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料以及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十九、经费形式：按照经费来源，可分为财政拨款、财政性资金基本保证、财政性资金定额或定项补助、财政性资金零补助四类。